

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Apesar de los anuncios publicados en los Boletines oficiales de esta provincia, y en el de Ventas núm. 1, 2 y 3 del presente año no han correspondido los muchos compradores de fincas del Estado al llamamiento que se les hizo para que salvaran la responsabilidad que habian contraido mirando con indiferencia y descuidando el pago de los primeros plazos despues de notificados y publicadas las adjudicaciones que hace la Junta Superior de Ventas. En vista pues que en este estado no se puede continuar porque se perjudican notablemente los intereses del Estado, esta Comision principal está decidida á llevar á efecto las disposiciones vigentes en el particular y desde hoy da principio á las subastas en quiebra con la oportuna equiescencia del Sr. Gobernador de esta provincia, insertando á continuacion la Real orden de 22 de Febrero de 1860, que trata de la cualidad de los testigos, cesiones de fincas y cumplimiento de los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856.

«Hacienda.—Núm 730.—El Ilmo. Sr. Director general de Propiedades y Derechos del Estado, con fecha 23 del actual, me dice lo que sigue:—El Excmo Sr. Ministro de Hacienda ha comunicado con fecha 18 de este mes, á esta Direccion general la Real orden siguiente:—Ilmo. Sr.—He dado cuenta á S. M. del expediente instruido por esa Direccion general, demostrando las grandes proporciones en que se ha desarrollado el inmorral tráfico de rematar fincas de bienes naciona-

les por medio de personas totalmente insolventes y desacreditadas, con objeto de exigir cantidades convenidas á los postores que de buena fé desean la adquisicion de aquella.—Y considerando que las artes de que se valen dichas personas conocidas vulgarmente son el nombre de *primistas*, para eludir la responsabilidad que la ley les impone, con la alteracion de su nombre y domicilio para sustraerse á la accion de los Juzgados, y la cesion de las fincas en individuos para quienes la pena corporal de encerramiento ó prision no afecta á su posicion social, la Reina (q. D. g.) conformándose con lo propuesto por esa oficina general ha tenido á bien resolver.—1.º—Que la identidad de la persona y domicilio de los postores, exigida por el artículo 27 de la ley de 11 de Julio de 1856, se justifique mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autorizen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifiestar, en caso que la finca sea declarada en quiebra, cual sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado; sin perjuicio de la en que incurran si hubiera existido alguna falsedad en la primera diligencia.—2.º—Que no se admitan cesiones de fincas vendidas por el Estado, sin que antes acredite el cedente tener satisfecho el primer plazo del importe del remate.—y 3.º—Que se recomiende y encargue á los Jueces de prime-

ra instancia bajo su responsabilidad el riguroso cumplimiento de los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856, debiendo impetrar para su aplicacion en los casos que fuere necesario, el auxilio de los Gobernadores de las provincias.—De Real orden lo digo á V. I. para su inteligencia y efectos correspondientes.—Lo que traslado á V. S. para su debido conocimiento, y á fin de que, en el momento que reciba este traslado, lo verifique al Comisionado principal de Ventas, y á los jueces de primera instancia de esa provincia, con objeto de que las prescripciones que dicha Real disposicion marca, rijan desde el propio dia en que la misma llegue á conocimiento de los funcionarios que la han de poner en ejecucion, debiendo los jueces que presidan las subastas disponer que, en los tres primeros dias en que estas se celebren, sea leida la espresada Real orden antes de empezarse la licitacion de las fincas, sin perjuicio de que V. S. disponga su insercion en el Boletín oficial y en el de Ventas de esa provincia, en el número más próximo que se publiquen.»

La Comision principal de Ventas abraza aun la esperanza de que los compradores que están en descubierto, se apresurarán á cubrirlo si quieren evitar los efectos de la inserta Real orden.

Málaga 31 de Marzo de 1866.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales.

Por disposicion del señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el dia 18 de Mayo de 1866, ante el Sr. Juez de 1.ª instancia del distrito de Sto. Domingo, y escribano D. Teodoro Diaz de Quintana, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Subasta en quiebra de D. Miguel Morales Lagos.

No habiendo satisfecho D. Miguel Morales Lagos, vecino de esta capital, el importe del primer plazo de las fincas que á continuacion se espresan, las cuales remató el 8 de Setiembre del año próximo pasado, y le fueron adjudicadas por la

Junta Superior de Ventas en sesion de 15 de Enero último, ha sido declarada en quiebra, y se ha señalado nueva licitacion para el dia 18 de Mayo próximo venidero, ante el Juzgado y Escribano que se dirá, bajo la responsabilidad de aquel al pago de la diferencia que resulte entre una y otra subasta. Las fincas que remató y le fueron adjudicadas, son las siguientes:

La del número 2341, en 57 escudos: 3050 en 59:—3051 en 26:—3052 en 62:—2928 en 19:—2929 en 25:—2945 en 25:—2360 2.º en 58:—2575 88.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústica.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

N.º del inventario.

2541. Una suerte de tierra en el partido de Bordallos, sitio de las Albinas, procedente del Caudal de Propios de Antequera, término de Fuente de Piedra, roturada por Antonio y Juan Rubio, que linda por Sur con tierras de Juan del Pozo, por Levante con las de José Rodríguez, por Norte con las de Francisco Rubio y por Poniente con el arroyo de Santillan: su cabida es de 6 celemines de labor de primera clase, equivalentes á 50 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados: está tasada en venta en 50 escudos y en renta en 2, y se ha capitalizado por 2 con 400 milésimas que produce al año, en 54 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

3050. Una suerte de tierra de manchon y posturas de viñas en el partido de Mallen, término de la villa de Casabermeja, procedente de su Caudal de Propios, roturacion de Andrés Rivera, dividida en dos pedazos: el primero de 10 celemines, linda por Norte con viña de José Aguilar, por Poniente con otras de Antonio Rodríguez Guerrero, por Levante con las de Alonso Ruiz y por Sur con la de Sebastian Duarte; y el segundo de una fanega, un celemin, que linda por Norte y Sur con tierras de Francisco Garcia, por Poniente y Le-

yo llamado de las Juntillas: se ha tasado en venta en 30 escudos y en renta en 1 escudo, 500 milésimas, dando una capitalización por no constar la que gana, de 33 escudos, 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

Núm. del
invent.^o

180. Un solar en la ciudad de Antequera, en la calle cuesta de la Verónica, núm. 1.º, que perteneció al convento de Jesús de dicha ciudad, que se compone de 32,42 varas, igual á 25,47 metros cuadrados y linda por la derecha casa núm. 3, de Francisco Castilla, izquierda otra del núm. 5, de D. José Herrero, y por la espalda con dicha casa núm. 5: se ha tasado en 18 escudos y 810 milésimas en venta y en 800 milésimas en renta, y capitalizado por esta por no ganar nada, en 14 escudos, 400 milésimas: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

181. Otro solar en la citada ciudad, calle de la Fuente núm. 6, de igual procedencia que el anterior, y linda por la derecha con casa del Sr. Conde de Colchado, núm. 4, por la izquierda otra de D. Antonio Miranda, núm. 8, y por la espalda con otra de varios dueños, calle de Jesús, sin número; su superficie es de 473,48 varas, igual á 331,11 metros cuadrados, y tasado en 102 escudos 44 milésimas en venta y 5 escudos en renta, se ha capitalizado por esta por no ganar ninguna en 90 escudos: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústica.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del
inv.^o

715. Una haza de tierra llamada Churripas, partido rural del mismo nombre,

término de la villa de Alpandeire, que perteneció á su fábrica Parroquial, compuesta de 1 fanega y 6 celemines, igual á 90 áreas, 57 centiáreas y 6920 centímetros cuadrados de secano, y linda Norte y Poniente con el camino que vá desde dicha villa á Faraján y otros puntos, por Levante tierras de D. Francisco Sanchez Lobato y Sur con el tajo del Serejon: ha sido tasada en venta en 300 escudos y en renta en 14, pero capitalizada por 21 escudos, 915 milésimas valor de 4 fanegas 6 celemines de trigo, en 493 escudos 100 milésimas, esta cantidad será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

568. Una suerte de tierra con castaños, llamada del Quejigal, partido del mismo nombre, término de la villa de Igualaja, procedente de su parroquial, y linda por Norte y Poniente con otra de D.ª María Macías y por Sur y Levante las de D. Baltasar Calvente, tiene una cabida de 3 celemines, igual á 16 áreas, 49 centiáreas y 6053 centímetros cuadrados, con 5 castaños, todo se ha tasado en 11 escudos 200 milésimas en venta y 448 milésimas en renta, y se capitalizó por 800 que gana en 18 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

997. Una suerte de monte de secano, llamada de la Fuentesuela, partido del Romeral, término de la villa de Faraján, procedente de su parroquial, que linda por los cuatro vientos con tierras de los herederos de D. Diego Marquez, y comprende una cabida de 5 celemines equivalentes á 25 áreas 16 centiáreas y 255 centímetros cuadrados, con 20 chaparros pequeños: todo se ha tasado en 18 escudos en venta y 900 milésimas en renta, dando esta una capitalización por no constar la que gana de 20 escudos 250 milésima, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

998. Siete olivos enclavados en propiedad de particulares, término de la villa de Arches, procedentes de su fábrica parroquial en esta forma:

3 en tierras de Rafael Zorrillas, pago Peña de los Cuchillos.

2 en id. de María Gimenez Pelaez en idem.

2 en id. de Juan Martin Godoy, pago Olivo del Basin.

Se han tasado en 12 escudos 500 milésimas en venta, y 1 con 500 en renta dando esta una capitalizacion por no constar la que gana de 33 escudos 750 milésimas; tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

999. Una suerte de tierra de regadio, sin árboles y toma el agua de la acequia nombrada de la Vega baja, pago del arroyo de Cómpera, término de dicha villa de Archez, que tiene una cabida de medio celemin, igual á 3 áreas, 1 centiáreas y 1571 centímetros cuadrados, lindando Norte el Rio, Poniente tierras de D. Gabriel Martin y Sur y Levante con dicho arroyo del pago, se ha tasado en venta en 12 escudos y 1 con 200 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por no constar la que gana de 27 escudos; tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Urbana.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

Núm. del invent.^o

936. Solar situado en el Barrio Alto de la villa de Archet, señalado con el número 11 de gobierno, que perteneció á la Cilla decimal de este obispado, que su cabida es de 36 varas ó sean 25,155 metros cuadrados: linda derecha con casa de Don Juan Navas Martin, número 11, izquierda tierras del Matagallar, y espalda con solar de los herederos de D. Carlos Azuaga, sin número, se ha tasado en venta en 40 escudos y 2 en renta, produciendo esta una capitalizacion de 36: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

ADVERTENCIAS.

1.^a No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.^a El precio en que fueren rematadas dichas fincas quese adjudicarán al mejor pos-

tor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.^a Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.^o de la ley de 1.^o de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo quese dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.^a Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.^a Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.^a A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.^a Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion —La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.^a El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.^a Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse

en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación — Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de evicción á la Administración.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no in-

gresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 9 de Abril de 1866.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.



Gobierno de la Provincia de Málaga.

La Junta superior de Ventas en Sesión de 15 del actual, según órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 16 del mismo se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Remate del 29 de Octubre de 1865.

N.º del in- venta- rio.	Fincas.	Procedencia.	Cantida- des.	Compradores.	Vecindad.
			Escs. Mils		
167	Solar en Antequera, Carretera de Córdoba, de 4750 piés.	Trinitarios descalzos de Antequera.	560	D. José Moreno Rodriguez	Antequera.
254	Solar en id. calle Real núm. 19, de 491,860 varas	Santa Catalina de idem.	230	D. Miguel Morales Lagos	Málaga.
279	Otra id. en id., calle de Juan Casco núm. 30 3.º	idem	30	D. José Rodriguez Moreno.	Antequera.
297	Otra idem, calle de la Parra, número 16, de 384,39 varas.	Santa Clara de idem.	120	D. Miguel Morales Lagos	Málaga.
429	Casa calle de Lucena número 78, de 1610 piés.	Santísimo de S. Pedro de id.	5600	D. José Leandro de la Cámara.	Antequera.
481	Casa calle de la Portería, número 24 de 1690 piés.	Animas de San Sebastian, id.	652	D. Serafin Ruiz.	Málaga.
909	Casa calle de Pulido número 14, de 122,99 varas.	Escuela de Cristo de id.	470	D. Miguel Ventura Gomez.	Antequera.
917	Casa calle Puerta de Granada, número 5, de 212,77 varas.	Animas de San Sebastian, id.	1850	D. Ramon Lopez.	idem
918	Solar calle de Bastardos, sin número.	Santo Domingo de id.	85	D. Miguel Morales Lagos	Málaga.
458	Rosa de tierra en Istan, de 1 fanega 6 celemines.	Remedio de Istan.	48	D. Pedro Rivas Galvez.	Istan.

Remate del 24 de Enero de 1866.

N.º del inventario.	Fincas.	Procedencia.	Cantidades. Escs. Mils	Compradores.	Vecindad.
617	Casa calle de San Francisco, en Ronda, núm. 50 de 256 varas.	Fábricas de Ronda.	500	D. Juan Giral	Málaga.
941	Solar calle de la Naranja, sin número de 260 varas, en Ronda.	Patrocinio idem.	220	D. José Paceti.	idem
930	Solar en Ronda, calle del Polvillero, sin número, de 400 varas.	Santísimo idem.	115	D. Vicente Moreno Espinosa.	idem
743	Huerto llamado de la Huetesuela en Benarrabá, de 2 fanegas 3 celemines.	Beneficio de Benarrabá.	2100	D. Miguel Morales Lagos	idem
987	Suerte de tierra partido de Benahubrique de 6 celemines, en id.	Sacristia de Benarrabá.	600	D. Francisco Vivas Baranco.	idem
988	Bancal en dicho partido, de 6 celemines, en idem.	idem	600	D. Diego de la Rosa y Junio.	Gaucin.
989	Apeado de monte junto al Coto, en id., de 1 fanega 6 celemines.	idem	1110	D. Vicente Moreno.	Málaga.
991	Huerto llamado de la Fábrica, de 1 fanega 1 1/2 celemin.	Fábricas de id.	5344	D. Gonzalo Murillo Bravo	idem
745	Suerte Partido de la Mora, de 14 fanegas, en Gaucin.	Sacristia de id.	675	D. José Sanchez Vila.	idem
758	Otra id. de la Merced de la Almoraina, en id. de 25 fanegas.	Convento de la Almeraina.	314	D. Vicente Moreno.	idem
759	Otra id. en la Loma, de 10 fanegas 6 celemines en id.	idem	190	D. Miguel Tineo.	idem
984	Suerte y Olivar de Bujavia, de 4 celemines.	Sta. Isabel de Ronda.	250	D. Joaquin Leciaga.	idem
730	Suerte llamada Cruz Chiquita, de 2 fanegas, en Alpandeire.	Parroquial de Alpandeire.	47	D. Vicente Moreno.	idem
609	Otra id. Almendrillo de 2 celemines en Farajan.	Id. de Farajan	70	D. José Sierra.	Ronda.
259	Suerte en Archidona, partido de la Moheda de 1 fanega.	Jesus y Maria de Archidona	451	D. Vicente Moreno.	Málaga.
273	Otra id. del Corralon en id. de 1 1/2 celemin.	Animas de id.	78	D. Luis Miranda.	Archidona.
281	Haza llamada de la Luz, en id. de 10 fanegas 5 celemines.	Jesús y Maria de id.	715	D. Francisco Arjona.	idem

Remate del 29 de Octubre de 1865.

120	Casa en la Plaza de Alcaucin, núm. 2 de 40 varas.	Estado.	950	D. Antonio Guste Gonzalez.	Velez
-----	---	---------	-----	----------------------------	-------

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos, y segun lo prevenido en el art. 137 de la Real instruccion de 31 de Mayo de 1855 —Málaga 31 de Marzo de 1866.—El gobernador, Dupuy.

Este número 12 consta de 2 pliegos.

vante con las de Juan Palomo: es un total de 1 fanega, 11 celemines de cabida, ó sean 115 áreas, 73 centiáreas y 7175 centímetros cuadrados; fué tasada en 58 escudos, 200 milésimas en venta y 1 con 200 en renta, y se capitalizó por esta, por no constar la que ganaba, en 27 escudos. El tipo de la subasta será la tasacion.

A los dos pedazos le atraviesa una vereda de Poniente á Sur y no tiene censo.

3051. Otra suerte de tierra de manchon en el partido, término y procedencia de la anterior, roturacion de Sebastian Avilés, que linda por Norte con tierras de José Valenzuela Lara, por Poniente con las de Andrés Rivera, por Levante con viña de Gerónimo Mancebo y por Sur con las de Andrés Rivera: tiene una cabida de 3 fanegas, 1 celemin, equivalentes á 186 áreas, 18 centiáreas y 5893 centímetros cuadrados; fué tasada en venta en 25 escudos y 900 milésimas y 900 milésimas en renta; capitalizada por esta en 20 escudos y 250 milésimas. La tasacion será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

A esta suerte le atraviesa una vereda servidumbre de Norte á Poniente.

3052. Otra suerte de tierra de manchon y postura de viña, partido, término y procedencia de la que precede, roturacion de Alonso Huesca Vargas, que linda por Norte con tierras de Sebastian Huesca Sanchez, por Poniente y Sur con viña de la viuda de Gerónimo Mancebo y por Levante con el arroyo de Maulen: consta de 1 fanega, 2 $\frac{1}{2}$ celemines, ó sean 72 áreas, 51 centiáreas y 4741 centímetros cuadrados; fué tasada en venta en 61 escudos, 700 milésimas y en renta en 1 con 800, y se capitalizó por esta en 40 escudos, 500 milésimas, siendo el tipo de la subasta la tasacion.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

2928. Otra suerte de tierra de 3.ª, en el Partido de los Arroyos, término de la villa del Burgo, procedente de sus Propios, roturacion de Juan Ruiz Piñeiro, que linda por N. con tierras de Joaquín García, por Poniente y Sur con el cortijo de los Arroyos y por Levante con tierras de Antonio Muñoz Quintana:

consta de 1 fanega y 6 celemines, ó sean 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados; fué tasada en venta en 18 escudos y 750 milésimas, y en renta en 600 milésimas, capitalizándose por esta en 15 escudos, 500 milésimas. El tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2929. Otra suerte de tierra de 3.ª, partido, término y procedencia de la anterior, roturacion de Francisco García Gonzalez, que linda por Norte con tierras del cortijo de los Arrozos, por Poniente con las de José del Río Pereña y por Levante y Sur con las de Juan Chirino Bandera: consta de 2 fanegas igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados; fué tasada en 25 escudos en venta y 1 en renta, capitalizándose por esta en 22 escudos, 500 milésimas. El tipo de la subasta será la tasacion.

No tiene gravámen.

2945. Otra suerte de tierra de 3.ª, en el partido de los Membrillos, sitio de las Zorreras, término y procedencia de la que antecede, roturacion de Antonio Oliva Torres, que linda por Norte con tierras de Hilario Cantero, por Poniente Levante y Sur con las de Juan Perez Pizarro: consta de una cabida de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados; fué tasada en venta en 25 escudos y 1 en renta, dando esta una capitalizacion de 22 escudos y 500 milésimas. La tasacion será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

2560 2.ª Una suerte de tierra roturacion de Bartolomé Muriel, en el partido de la Dehesa de Yeguas, término de Teba, de sus Propios, que linda por Norte con tierras de José Escalante, por Poniente con las de José Perez, por Sur con las de Pedro Morales y por Levante con el camino de Almárgen: consta de dos fanegas, nueve celemines, ó sean 166 áreas, 5 centiáreas y 7687 centímetros cuadrados de tierra de pan de sembrar de 3.ª con algun pastoreo, está tasada en 57 escudos, 500 milésimas en venta y 2 escudos, 500 milésimas en renta, dando esta por la razon ya espresada, un valor capital de 51 escudos, 750 milésimas. El tipo será la tasacion. No le resulta gravámen.

2573. Otra suerte de tierra, roturada por José Anaya, partido, término y procedencia de la anterior, que consta de 4 fanegas, ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: linda por Norte con tierras de Pedro Guerrero, por Sur con las de Cristóbal Guerrero, y por Poniente y Levante con las de Francisco Hoyos; es tierra de pan sembrar de 3.^a y pastoreo, y se ha capitalizado por 3 escudos, 500 milésimas que le han graduado los peritos de renta en 78 escudos, 750 milésimas; pero siendo su tasacion en venta de 87 escudos, 500 milésimas, esta cantidad será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Subasta en quiebra de D. Juan Giral y Martin.

No habiendo satisfecho D. Juan Giral y Martin, vecino de esta ciudad, los primeros plazos de las fincas que á continuacion se espresan, las cuales subastó el dia 6 de Octubre de 1865 y le fueron adjudicadas por la Junta Superior de Ventas, en sesion de 30 de Diciembre del mismo año, se han declarado en quiebra, y se señala nueva licitacion para el mencionado dia ante el señor Juez y escribano referidos, bajo la responsabilidad de aquel, segun está mandado.

Las fincas que remató y le fueron adjudicadas son las siguientes:

La del número 650 2.^o, en 61 escudos: número 900 en 51, el 602 en 31, el 605 en 34, el 180 en 18 escudos 810 milésimas y la del 181 en 105 escudos.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústica.—Menor cuantia.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

N.^o del inventario

650 2.^o Una suerte de tierra y castaños, llamada Almiñares, partido rural del mismo nombre, término de la villa de Parauta, procedente de su parroquial, que se compone de 6 celemines de cabida, ó sean 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados, con 13 castaños: linda por Norte con tierras de

los herederos de Don Salvador Peña, por Poniente con las de Salvador Hidalgo, por Sur con las de D. José Diaz y por Levante con el camino que vá á Iguala: los castaños se han tasado en venta en 32 escudos 500 milésimas, y la tierra en 6 escudos, que es un total de 38 escudos 500 milésimas, y en renta en 2 escudos, que se ha capitalizado por esta por no constar la que gana en 45 escudos, que es el tipo de la subasta.

El comprador dará la fianza prevenida.

No tiene gravámen.

900. Una haza de tierra, llamada de Jesús, partido de la Ventilla, término de la referida villa de Parauta, procedente de la Hermandad de aquel nombre, que linda por Sur, con tierras de Bernardo Sanchez, por Norte y Poniente con el camino que vá á Ronda y por Levante con el que dirige de Iguala á Ronda: se compone de 4 fanegas de tierra de labor y braviales ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: se han tasado en venta en 30 escudos y 1 escudo 500 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por esta por no aparecer la que gana en 33 escudos 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

602. Una suerte de tierra con castaños, llamada de Cerrojin, partido del mismo nombre, término de la villa de Júcar, procedente de su Fábrica Parroquial, compuesta de 2 fanegas de cabida, igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados; linda por Norte con tierras de Mateo Salardon, por Levante con las de Bartolomé Corvacho, y por Poniente y Sur con el arroyo de la Cindia: se ha tasado en 12 escudos en venta y 600 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por no constar la que gana, de 13 escudos, 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

605. Una haza de tierra de secano, llamada de la Iglesia, en el partido de las Juntillas y olivar, término de la citada villa de Júcar, procedente de sus Fábricas, que se compone de 1 fanega, 2 celemines, ó sean 70 áreas, 44 centiáreas y 8716 centímetros cuadrados; linda por Norte con tierras de José Grimaldi y Gaspar Fernandez Benitez, por Poniente con el camino que conduce al Genal y por Levante y Sur con el arro-

vante con las de Juan Palomo: es un total de 1 fanega, 11 celemines de cabida, ó sean 115 áreas, 73 centiáreas y 7173 centímetros cuadrados; fué tasada en 38 escudos, 200 milésimas en venta y 1 con 200 en renta, y se capitalizó por esta, por no constar la que ganaba, en 27 escudos. El tipo de la subasta será la tasacion.

A los dos pedazos le atraviesa una vereda de Poniente á Sur y no tiene censo.

3051. Otra suerte de tierra de manchon en el partido, término y procedencia de la anterior, roturación de Sebastián Avilés, que linda por Norte con tierras de José Valenzuela Lara, por Poniente con las de Andrés Rivera, por Levante con viña de Gerónimo Mancebo y por Sur con las de Andrés Rivera: tiene una cabida de 3 fanegas, 1 celemin, equivalentes á 186 áreas, 18 centiáreas y 5893 centímetros cuadrados; fué tasada en venta en 25 escudos y 900 milésimas y 900 milésimas en renta; capitalizada por esta en 20 escudos y 250 milésimas. La tasacion será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

A esta suerte le atraviesa una vereda servidumbre de Norte á Poniente.

3052. Otra suerte de tierra de manchon y postura de viña, partido, término y procedencia de la que precede, roturación de Alonso Huesca Vargas, que linda por Norte con tierras de Sebastián Huesca Sanchez, por Poniente y Sur con viña de la viuda de Gerónimo Mancebo y por Levante con el arroyo de Mallen: consta de 1 fanega, 2 1/2 celemines, ó sean 72 áreas, 51 centiáreas y 4741 centímetros cuadrados: fué tasada en venta en 61 escudos, 700 milésimas y en renta en 1 con 800, y se capitalizó por esta en 40 escudos, 500 milésimas, siendo el tipo de la subasta la tasacion.

No tiene gravámen.

REMATE EN MALAGA Y RONDA.

2928. Otra suerte de tierra de 3.ª, en el Partido de los Arroyos, término de la villa del Burgo, procedente de sus Propios, roturación de Juan Ruiz Piñeiro, que linda por N. con tierras de Joaquin Garcia, por Poniente y Sur con el cortijo de los Arroyos y por Levante con tierras de Antonio Muñoz Quintana:

consta de 1 fanega y 6 celemines, ó sean 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados: fué tasada en venta en 18 escudos y 750 milésimas, y en renta en 600 milésimas, capitalizándose por esta en 13 escudos, 500 milésimas. El tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

2929. Otra suerte de tierra de 5.ª, partido, término y procedencia de la anterior, roturación de Francisco Garcia Gonzalez, que linda por Norte con tierras del cortijo de los Arroyos, por Poniente con las de José del Rio Pereña y por Levante y Sur con las de Juan Chirino Bandera: consta de 2 fanegas igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: fué tasada en 25 escudos en venta y 1 en renta, capitalizándose por esta en 22 escudos, 500 milésimas. El tipo de la subasta será la tasacion.

No tiene gravámen.

2945. Otra suerte de tierra de 3.ª, en el partido de los Membrillos, sitio de las Zorreras, término y procedencia de la que antecede, roturación de Antonio Oliva Torres, que linda por Norte con tierras de Hilario Cantero, por Poniente Levante y Sur con las de Juan Perez Pizarro: consta de una cabida de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: fué tasada en venta en 25 escudos y 1 en renta, dando esta una capitalización de 22 escudos y 500 milésimas. La tasacion será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

2560 2.ª Una suerte de tierra roturación de Bartolomé Muriel, en el partido de la Dehesa de Yeguas, término de Teba, de sus Propios, que linda por Norte con tierras de José Escalante, por Poniente con las de José Perez, por Sur con las de Pedro Morales y por Levante con el camino de Almárgen: consta de dos fanegas, nueve celemines, ó sean 166 áreas, 5 centiáreas y 7687 centímetros cuadrados de tierra de pan de sembrar de 3.ª con algun pastoreo, está tasada en 57 escudos, 500 milésimas en venta y 2 escudos, 300 milésimas en renta, dando esta por la razon ya espresada, un valor capital de 51 escudos, 750 milésimas. El tipo será la tasacion. No le resulta gravámen.

2573. Otra suerte de tierra, roturada por José Anaya, partido, término y procedencia de la anterior, que consta de 4 fanegas, ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: linda por Norte con tierras de Pedro Guerrero, por Sur con las de Cristóbal Guerrero, y por Poniente y Levante con las de Francisco Hoyos; es tierra de pan sembrar de 3.ª y pastoreo, y se ha capitalizado por 3 escudos, 500 milésimas que le han graduado los peritos de renta en 78 escudos, 750 milésimas; pero siendo su tasación en venta de 87 escudos, 500 milésimas, esta cantidad será el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

Subasta en quiebra de D. Juan Giral y Martin.

No habiendo satisfecho D. Juan Giral y Martin, vecino de esta ciudad, los primeros plazos de las fincas que á continuación se espresan, las cuales subastó el día 6 de Octubre de 1865 y le fueron adjudicadas por la Junta Superior de Ventas, en sesión de 30 de Diciembre del mismo año, se han declarado en quiebra, y se señala nueva licitación para el mencionado día ante el señor Juez y escribano referidos, bajo la responsabilidad de aquel, según está mandado.

Las fincas que remató y le fueron adjudicadas son las siguientes:

La del número 630 2.º, en 61 escudos: número 900 en 51, el 602 en 31, el 605 en 34, el 180 en 18 escudos 810 milésimas y la del 181 en 105 escudos.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústica.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

N.º del inventario

630 2.º Una suerte de tierra y castaños, llamada Almjares, partido rural del mismo nombre, término de la villa de Parauta, procedente de su parroquial, que se compone de 6 celemines de cabida, ó sean 50 áreas, 19 centiáreas y 2506 centímetros cuadrados, con 13 castaños: linda por Norte con tierras de

los herederos de Don Salvador Peña, por Poniente con las de Salvador Hidalgo, por Sur con las de D. José Díaz y por Levante con el camino que vá á Igualaja: los castaños se han tasado en venta en 32 escudos 500 milésimas, y la tierra en 6 escudos, que es un total de 38 escudos 500 milésimas, y en renta en 2 escudos, que se ha capitalizado por esta por no constar la que gana en 45 escudos, que es el tipo de la subasta.

El comprador dará la fianza prevenida.

No tiene gravámen.

900. Una haza de tierra, llamada de Jesús, partido de la Ventilla, término de la referida villa de Parauta, procedente de la Hermandad de aquel nombre, que linda por Sur, con tierras de Bernardo Sanchez, por Norte y Poniente con el camino que vá á Ronda y por Levante con el que dirige de Igualaja á Ronda: se compone de 4 fanegas de tierra de labor y braviales ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: se han tasado en venta en 30 escudos y 1 escudo 500 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por esta por no aparecer la que gana en 35 escudos 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

602. Una suerte de tierra con castaños, llamada de Cerrojin, partido del mismo nombre, término de la villa de Júcar, procedente de su Fábrica Parroquial, compuesta de 2 fanegas de cabida, igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados; linda por Norte con tierras de Mateo Salardon, por Levante con las de Bartolomé Corvacho, y por Poniente y Sur con el arroyo de la Cindia: se ha tasado en 12 escudos en venta y 600 milésimas en renta, dando esta una capitalización por no constar la que gana, de 13 escudos, 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

605. Una haza de tierra de secano, llamada de la Iglesia, en el partido de las Juntillas y olivar, término de la citada villa de Júcar, procedente de sus Fábricas, que se compone de 1 fanega, 2 celemines, ó sean 70 áreas, 44 centiáreas y 8716 centímetros cuadrados; linda por Norte con tierras de José Grimaldi y Gaspar Fernandez Benitez, por Poniente con el camino que conduce al Genal y por Levante y Sur con el arro-